

## Общая информация об Индустриальном парке

## Общая информация

Название Индустриального парка	Промышленный парк "Фабрика"
Субъект РФ	Белгородская область
Тип Индустриального парка	Браунфилд
Адрес Индустриального парка	Белгородская область, Белгородский район, г.п. Поселок Северный, тер. Промышленный парк Фабрика, з/у 1
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	АО "Дирекция по развитию промышленных зон"
Адрес УК Индустриального парка	308570, Белгородская обл., Белгородский р-н, пгт. Северный, ул. Березовая, 1
Наименование Владельца активов Индустриального парка	АО "Дирекция по развитию промышленных зон"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
Название сайта Индустриального парка	<a href="http://belprompark.ru">http://belprompark.ru</a>
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Александра Шатохина
Контактная информация (телефон, имейл)	89040929151, shatohina_alexandra@mail.ru
Отрасль/ специализация проекта	Универсальная

## Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	0,5
Расстояние до регионального центра (км)	0,5
Расстояние до Москвы (км)	640
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Федеральная автомобильная дорога М2 «Крым» 0,1 км
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	0,1
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	нет
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	нет
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	1, Международный аэропорт Белгород имени В.Г. Шухова
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	660, Восточный Речной Порт г. Москва
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	770, Таганрогский морской торговый порт

## Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

## Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	24,14
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	22
Назначение земли Индустриального парка	земли промышленного назначения
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Договор аренды б/н от 27.11.2017г. Договор аренды б/н от 15.10.2018г. каждый сроком на 10 лет
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

## Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да

Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да
Археологические изыскания (да/нет)	нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	да

#### Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	0
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	6183
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	3200
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	6,1

#### Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	0
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	0

#### Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	4,45
Свободная электрическая мощность (МВт)	3,8
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	КТП, 5 шт., 4,45
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	нет
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	0
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	5
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	-

#### Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	100
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	0

#### Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	1,7
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	1,5
Источник тепловой энергии	Собственная котельная
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	1832,89

#### Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	25
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	22
Источник водообеспечения	Собственный водозабор
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	36,87

#### Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	26
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	24
Описание очистных сооружений	Внешние очистные сооружения на территории промышленного парка "Северный"

### Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

#### Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Белгород, 0,5
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	398
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	16
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	35
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	50

### Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, 1,2
Магазины (да/нет, удаленность)	да, 1
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 2
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, 1,2
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да,1,2
Спортивные сооружения (да/нет)	да, 1,2
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	нет

### Сервис управляющей компании

#### Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	да
Подбор персонала (да/нет)	да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	да
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
ИТ-услуги (да/нет)	нет
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	да
Прочие услуги (описание)	

### Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

#### Финансовые показатели деятельности Индустриального парка

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	0
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	0

#### Инвестиции на территории Индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	135 740 000
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	20727100
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	20 000 000

#### Информация о резидентах

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	6
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	3
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	112

#### Государственная поддержка Индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	да
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	да